

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.422.390,37	R\$ 734,59
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 79.819,92	R\$ 6.904838
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 79.819,92	R\$ 6.904838
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.342.570,45	R\$ 727,68

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/43006-9)	R\$ 331.637,55
Aplicação Financeira	R\$ 3.800.963,86
Recursos Livres	R\$ 42.096,21
Fundo de Reserva	R\$ 287.556,65
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 231.828,53
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 3.239.482,47
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.258.005,59
(+) Liquidação	R\$ 168.097,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 2.770.112,93
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 15.354,48
(-) Despesas	-R\$ 24.818,45
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 79.819,92
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 974.330,51
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.132.601,41

AGENDA DE EVENTOS

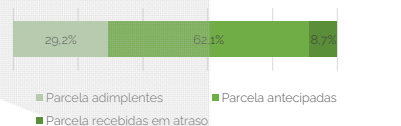
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 79.819,92
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

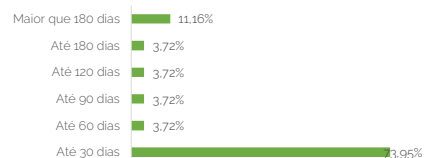
Total Previsto para o mês	R\$ 100.212,20	
Total recebido no mês	R\$ 144.520,87	144,2%
Parcela adimplentes	R\$ 42.201,62	29,2%
Parcela antecipadas	R\$ 89.772,83	62,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.546,42	8,7%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		10	73,95%	R\$ 66.387,79
Até 60 dias		1	3,72%	R\$ 3.340,72
Até 90 dias		1	3,72%	R\$ 3.340,72
Até 120 dias		1	3,72%	R\$ 3.340,72
Até 180 dias		1	3,72%	R\$ 3.340,72
Maior que 180 dias		3	11,16%	R\$ 10.022,16
Total		17	100,00%	R\$ 89.772,83

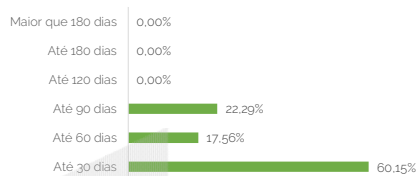
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	60,15%	R\$ 7.546,42
Até 60 dias	1	17,56%	R\$ 2.203,21
Até 90 dias	1	22,29%	R\$ 2.796,79
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 12.546,42

Parcelas recebidas em atraso | %

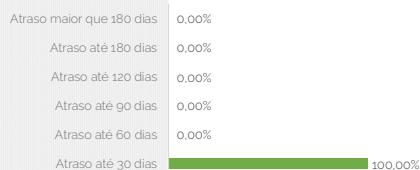


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 4.942,75
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 4.942,75

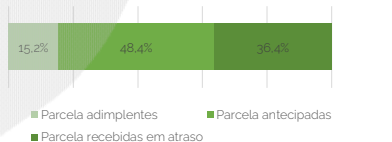
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

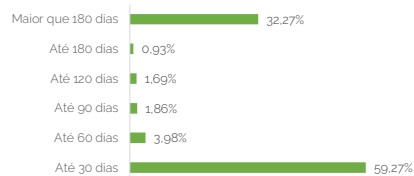
Total Recebido	R\$ 2.715.645,90	
Parcela adimplentes	R\$ 414.046,64	15,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.314.317,33	48,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 987.281,93	36,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	85	59,27%	R\$ 779.022,08
Até 60 dias	8	3,98%	R\$ 52.320,60
Até 90 dias	3	1,86%	R\$ 24.411,50
Até 120 dias	3	1,69%	R\$ 22.258,14
Até 180 dias	2	0,93%	R\$ 12.212,63
Maior que 180 dias	9	32,27%	R\$ 424.092,38
Total	110	100,00%	R\$ 1.314.317,33

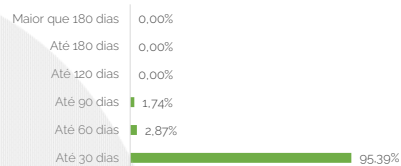
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	95,39%	R\$ 941.754,11
Até 60 dias	6	2,87%	R\$ 28.381,65
Até 90 dias	5	1,74%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 987.281,93

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



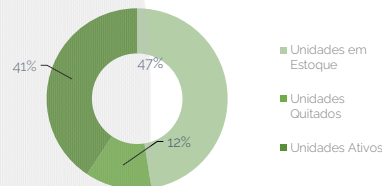
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

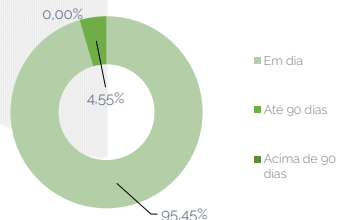
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	28
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	24
Permuta	21

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	23	95,45%	R\$ 7.138.971,01
Atraso até 30 dias	1	4,55%	R\$ 340.319,73
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 7.479.290,74

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

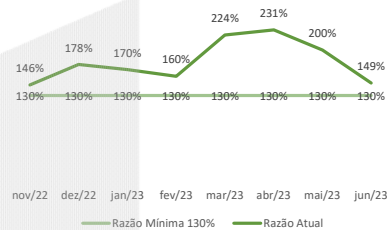


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.422.390,37
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.479.290,74
(c) Unidade em estoque	R\$ 17.117.153,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 331.637,55
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 12.355.524,66
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 12.572.556,65
Razão de garantia atual % (f/a)	149,28%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	jul-23
(a) Saldo	R\$ 231.828,53
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	jul-23
(a) Saldo	R\$ 287.556,65
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 159.735,61
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/07/2023 até 31/07/2023
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/07/2023 até 31/07/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: